



**PRÉFET
DE L'YONNE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction départementale
des territoires**

CDPENAF du mercredi 27 septembre 2023 **Relevé de décisions**

I – Application du Droit des Sols (ADS)

**- Permis de construire pour la réalisation d'un bâtiment agricole sur la commune de
CENSY**

Demandeur : **EARL LA COLOMBIÈRE (M. Franey)**

Présentation : **DDT**

Permis de construire n° : **089 064 23 U0002**

Ce dossier fait l'objet d'un **avis obligatoire simple** des membres de la CDPENAF au titre du 2° de l'article L.111-4 du code de l'urbanisme : « **constructions et installations nécessaires à l'exploitation agricole** ».

**Résultat des votes sur le permis de construire d'un bâtiment agricole sur la commune de
CENSY :**

avis défavorables : 0

abstentions : 0

avis favorables : 15

L'avis rendu est favorable à l'unanimité.

**- Permis de construire pour la réalisation d'un bâtiment agricole sur la commune de
MELISEY**

Demandeur : **EARL DES ISLES (M. Godin)**

Présentation : **DDT**

Permis de construire n° : **089 247 23 T0002**

Ce dossier fait l'objet d'un **avis obligatoire simple** des membres de la CDPENAF au titre du 2° de l'article L.111-4 du code de l'urbanisme : « **constructions et installations nécessaires à l'exploitation agricole** ».

**Résultat des votes sur le permis de construire d'un bâtiment agricole sur la commune de
MELISEY :**

avis défavorables : 0

abstentions : 1

avis favorables : 14

L'avis rendu est favorable.

II) URBANISME/PLANIFICATION

- Modification simplifiée n°1 du PLUi du Grand Sénonais :

Ce dossier fait l'objet d'un **avis obligatoire simple** des membres de la CDPENAF au titre de l'article L.151-12 et R. 151-26 du code de l'urbanisme « **évolution réglementaire concernant les conditions de hauteur des constructions en zone A** ».

Résultat des votes sur la modification simplifiée n°1 du PLUi du Grand Sénonais :

avis défavorables : 0

abstentions : 0

avis favorables : 15

L'avis rendu est favorable à l'unanimité.

- Révision allégée du PLU de la commune de Venizy :

Ce dossier fait l'objet d'un **avis obligatoire simple** des membres de la CDPENAF au titre de l'article L.153-16 et R. 153-4 du code de l'urbanisme « **sur une zone Ap (protégée) devenant une zone A pour permettre la construction d'un hangar de stockage de miscanthus pour l'EARL de Montelard** ».

Résultat des votes sur la révision allégée du PLU de la commune de Venizy :

avis défavorables : 0

abstentions : 1

avis favorables : 14

L'avis rendu est favorable.

III) COMPENSATION COLLECTIVE – Article L. 112-1-3 et D. 112-1-18 à 22 du CRPM

III-1) - Projet de parc photovoltaïque des Crotots

à Moulins en Tonnerrois

Projet porté par : BAE

Présentation, échanges et vote simple sur :

- la compensation collective agricole

Résultat du vote sur la compensation collective agricole :

avis défavorables : 0

abstentions : 0

avis favorables : 15

L'avis rendu est favorable à l'unanimité.

III-2) - *Projet de ferme agrivoltaïque des Champs Solaires Nucériens à Censy/Noyers*

Projet porté par : GLHD

Présentation, échanges et votes simples sur :

- la consommation des espaces (communes en RNU)
- *la compensation collective agricole*

Résultat du vote sur la consommation des espaces :

avis défavorables : 5

abstentions : 6

avis favorables : 4

L'avis rendu est défavorable.

Résultat du vote simple sur la compensation collective agricole :

avis défavorables : 10

abstentions : 3

avis favorables : 2

L'avis rendu est défavorable.

III-3) - *Projet de parc photovoltaïque du Puits de la Loge à Annay sur Serein*

Projet porté par : WEB

présentation, échanges et votes simples sur :

- la consommation des espaces (commune en RNU)
- *la compensation collective agricole*

Résultat du vote sur la consommation des espaces :

avis défavorables : 1

abstentions : 0

avis favorables : 14

L'avis rendu est favorable.

Résultat du vote simple sur la compensation collective agricole :

avis défavorables : 0

abstentions : 1

avis favorables : 14

L'avis rendu est favorable.

La présidente de la CDPENAF,
PETTAZZONI
Isabelle
Isabelle PETTAZZONI

Signé numériquement par PETTAZZONI
Isabelle
DN: cn=PETTAZZONI Isabelle, c=FR,
o=DDT, ou=Directrice adjointe,
email=isabelle.pettazzoni@yonne.gouv.fr
Date : 2023.09.28 16:07:57 +0200