



**PRÉFET  
DE L'YONNE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**Direction départementale  
des territoires**

## CDPENAF du jeudi 25 mai 2023 : Relevé de décisions

### I – Application du Droit des Sols (ADS)

**I-1) Permis de construire** pour la construction de deux hangars sur la commune de **Sainte Vertu**

*Demandeur : EARL Les Fermes*

**Permis de construire n° 089 371 23 U0001**

*Présentation : DDT*

Ce dossier fait l'objet d'un **avis simple** de la CDPENAF au titre du 2° de l'article L 111-4 du code de l'urbanisme : « constructions et installations nécessaires à l'exploitation agricole »

#### **Résultat des votes sur le permis de construire :**

avis défavorables : 0

abstentions : 0

avis favorables : 12

**L'avis rendu est favorable à l'unanimité.**

**I-2) Permis de construire** pour la construction d'un bâtiment agricole sur la commune de **Courson les Carrières**

*Demandeur : EARL de la Lichotte*

**Permis de construire n° 089 125 23 T0001**

*Présentation : DDT*

Ce dossier fait l'objet d'un **avis simple** de la CDPENAF au titre du 2° de l'article L 111-4 du code de l'urbanisme : « constructions et installations nécessaires à l'exploitation agricole »

#### **Résultat des votes sur le permis de construire :**

avis défavorables : 0

abstentions : 0

avis favorables : 12

**L'avis rendu est favorable à l'unanimité.**

## **II) - Dossiers d'urbanisme**

### **II-1) Arrêt du projet du ScoT du PETR Gâtinais Montargois**

*Présentation : DDT*

Article L. 143-20 et R. 143-4 du CU

**Pour information**, une seule commune concernée dans l'Yonne

### **II-2) Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de Héry – modification simplifiée n°1**

*Présentation : Monsieur Patrick Rousselle, maire de la commune de Héry*

Articles L. 151-13 et R. 151-26 du CU

*Présentation, échanges et votes simples sur la consommation des espaces, l'opportunité du STECAL et le règlement en zones A*

#### **Résultat du vote sur modification simplifiée n°1 du PLU de la commune de Héry - consommation des espaces, l'opportunité du STECAL et le règlement en zones A :**

avis défavorables : 0

abstentions : 2

avis favorables : 10

**L'avis rendu est favorable.**

## **III) COMPENSATION COLLECTIVE – Article L. 112-1-3 et D. 112-1-18 à 22 du CRPM**

### **III-1) Projet de parc photovoltaïque au sol de Germigny**

Projet porté par : NEOEN

Présentation, échanges et vote simple sur la compensation collective agricole

#### **Résultat du vote simple sur la compensation collective agricole :**

avis défavorables : 2

abstentions : 1

avis favorables : 9

**L'avis rendu est favorable.**

### **III-2) Projet de parc photovoltaïque au sol de la Combe à Santigny**

Projet porté par : ABOWIND

Présentation, échanges et votes simples sur :

- la consommation des espaces (commune au RNU)

- la compensation collective agricole

#### **Résultat du vote sur la consommation des espaces :**

avis défavorables : 10

abstentions : 2

avis favorables : 0

**L'avis rendu est défavorable.**

**Résultat du vote sur la compensation collective agricole :**

avis défavorables : 10  
abstentions : 2  
avis favorables : 0

**L'avis rendu est défavorable.**

**III-3) *Projet de parc photovoltaïque au sol des Plateaux du Serein à Santigny***

Projet porté par : ABOWIND

Présentation, échanges et votes simples sur :

- la consommation des espaces (commune au RNU)
- la compensation collective agricole

**Résultat du vote sur la consommation des espaces :**

avis défavorables : 0  
abstentions : 0  
avis favorables : 12

**L'avis rendu est favorable à l'unanimité.**

**Résultat du vote sur la compensation collective agricole :**

avis défavorables : 0  
abstentions : 0  
avis favorables : 12

**L'avis rendu est favorable à l'unanimité.**

**III-4) *Projet de centrale photovoltaïque – ferme agrivoltaïque au sol de la Ferme du Beugnon à Arcy sur Cure***

Projet porté par : GLHD

Présentation, échanges et votes simples sur :

- la consommation des espaces (commune au RNU)
- la compensation collective agricole

**Résultat du vote sur la compensation collective agricole :**

avis défavorables : 1  
abstentions : 4  
avis favorables : 7

**L'avis rendu est favorable.**

**V – Application du Droit des Sols (ADS)**

**V-1) *Construction de trois éco-lodges sur la commune de Moutiers***

*Demandeur : Parc Naturel Bourgogne Évasion*

*Présentation : DDT*

*Permis d'aménager n° 089 272 T0001*

**Délibération motivée faisant l'objet d'un avis conforme de la CDPENAF au titre du 4° de l'article L.111-4 du code de l'urbanisme "construction sur délibération motivée du conseil municipal"**

**Résultat des votes sur le permis de construire :**

avis défavorables : 1

abstentions : 0

avis favorables : 11

**L'avis rendu est favorable.**

La présidente de la CDPENAF,



Manuella INES