

Contrôle du respect des  
Règles de  
Construction

SENS le 27 janvier 2014

# Réunion d'information CRC à destination des professionnels du bâtiment

---

*Florian SEMENTA – CEREMA*

*Direction Territoriale Centre-Est*

*Département Laboratoire d'AUTUN*



**Cerema**

Centre d'études et d'expertise sur les risques,  
l'environnement, la mobilité et l'aménagement

Contrôle du respect des  
Règles de  
Construction

SENS le 27 janvier 2014

# Réunion d'information CRC à destination des professionnels du bâtiment

---

## *C.R.C* *Fonctionnement et* *non-conformités récurrentes*



**Cerema**

Centre d'études et d'expertise sur les risques,  
l'environnement, la mobilité et l'aménagement

# Les règles de construction, pourquoi ?

---

- Pour garantir un niveau minimal de qualité de la construction dans des champs essentiels
  - Sécurité
  - Économies d'énergie
  - Santé
  - Confort
  - Accessibilité
  - ...
- Pour éviter la concurrence déloyale entre les entreprises



Liberté • Égalité • Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

MINISTÈRE  
DE L'ÉGALITÉ  
DES TERRITOIRES  
ET DU LOGEMENT

MINISTÈRE DE  
L'ÉCOLOGIE, DU  
DÉVELOPPEMENT  
DURABLE ET DE  
L'ÉNERGIE

# Quels risques en cas de non-conformité ?

- Non-respect de la réglementation thermique
  - Augmentation de la consommation énergétique
  - Augmentation du poids des charges pour l'occupant
  - Augmentation des émissions de gaz à effet de serre
  - Inconfort thermique
  - ...
- Non-respect de la réglementation acoustique
  - Troubles du sommeil
  - Conflits de voisinage
  - Situations de stress
  - ...
- Non-respect de la réglementation relative à l'aération
  - Maux de tête
  - Troubles de concentration
  - Irritations des muqueuses
  - Intoxications
  - ...



Liberté • Égalité • Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

MINISTÈRE  
DE L'ÉGALITÉ  
DES TERRITOIRES  
ET DU LOGEMENT

MINISTÈRE DE  
L'ÉCOLOGIE, DU  
DÉVELOPPEMENT  
DURABLE ET DE  
L'ÉNERGIE

# Quels risques en cas de non-conformité ?

- Non-respect de la réglementation accessibilité
  - Inaccessibilité de certains locaux, voire de bâtiments complets
  - Maintien à domicile impossible, temporaire ou définitif, des personnes handicapées
  - ...
- Non-respect des réglementations relatives à la sécurité
  - Risques de chute
  - Mise en péril de la vie des occupants et des services de secours
  - ...
- Non-respect des réglementations relatives à la santé
  - Intoxications, allergies, maladies...
  - Insalubrité
  - Mise en péril de la vie des occupants
  - ...



Liberté • Égalité • Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

MINISTÈRE  
DE L'ÉGALITÉ  
DES TERRITOIRES  
ET DU LOGEMENT

MINISTÈRE DE  
L'ÉCOLOGIE, DU  
DÉVELOPPEMENT  
DURABLE ET DE  
L'ÉNERGIE

# Quels sont les acteurs responsables de la qualité de la construction ?

- Chaque acteur de la construction
  - La maîtrise d'ouvrage
    - Publique ou privée
    - Maître d'ouvrage, conducteur d'opération, coordinateur sécurité et protection de la santé...
  - La maîtrise d'œuvre
    - Architecte, bureau d'études techniques, économiste de la construction...
  - La réalisation
    - Entrepreneur, conducteur de travaux, chef de chantier, installateur, technicien, ouvrier, artisan...
  - Le contrôleur technique
  - L'assureur
  - L'industriel
  - ...

# Le CRC en pratique

---

- Le champ d'application du CRC
  - Quels bâtiments ?
    - Les bâtiments neufs
    - Les parties nouvelles de bâtiments
  - Quels textes ?
    - Les textes réglementaires (décrets et arrêtés)
    - Les textes techniques rendus d'application obligatoire (normes,...)
  
- Les modalités
  - Pendant les travaux et jusqu'à 3 ans après leur achèvement
    - Un droit de visite de l'administration
    - Un procès-verbal d'infraction, le cas échéant, dressé par un agent commissionné et assermenté



Liberté • Égalité • Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

MINISTÈRE  
DE L'ÉGALITÉ  
DES TERRITOIRES  
ET DU LOGEMENT

MINISTÈRE DE  
L'ÉCOLOGIE, DU  
DÉVELOPPEMENT  
DURABLE ET DE  
L'ÉNERGIE

Contrôle du respect des  
Règles de  
Construction

SENS le 27 janvier 2014

# Merci de votre attention

---



*Liberté • Égalité • Fraternité*  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

MINISTÈRE  
DE L'ÉGALITÉ  
DES TERRITOIRES  
ET DU LOGEMENT

MINISTÈRE DE  
L'ÉCOLOGIE, DU  
DÉVELOPPEMENT  
DURABLE ET DE  
L'ÉNERGIE



## Cerema

Centre d'études et d'expertise sur les risques,  
l'environnement, la mobilité et l'aménagement