

Bâtiment A
16 cellules
R : 3 528m²
R+1 : 1 260m²
TOTAL = 4 788m²

Bâtiment B
8 cellules
R : 1 805 m²
R+1 : 600 m²
TOTAL = 2 405m²

Bâtiment C
12 cellules
R : 1 976 m²
R+1 : 686m²
TOTAL = 2 662m²



PC BÂTIMENT A

STATIONNEMENT = 60 sur le lot + 16 pl sur le lot n°5

Mini PLU 76

- 16pl pour l'artisanat (considérant 2 emplois par cellules)
- 60pl pour les bureaux (60% de la sdg)

8 ARBRES DE HAUTE TIGES

1/100m² de stat.

PC BÂTIMENT B

STATIONNEMENT = 32 sur le lot + 5 pl sur le lot n°5

Mini PLU 37

- 8pl pour l'artisanat (considérant 2 emplois par cellules)
- 29pl pour les bureaux (60% de la sdg)

4 ARBRES DE HAUTE TIGES

1/100m² de stat.

PC BÂTIMENT C

STATIONNEMENT = 29 sur le lot + 16 pl sur le lot n°5

Mini PLU 45

- 12pl pour l'artisanat (considérant 2 emplois par cellules)
- 33pl pour les bureaux (60% de la sdg)

4 ARBRES DE HAUTE TIGES

1/100m² de stat.



Places dans lot 5
16 attribuées au lot n°2
5 attribuées au lot n°3
16 attribuées au lot n°4

52 places VL le long de la RD

Maître d'ouvrage :

SCCV ADPARK VENOY

Rue Henri Rochefort
75017 Paris

Projet :

AdPark VENOY

Route de Quenne
89290 VENOY

Contractant :

axprom

Architecte :

apside
ARCHITECTURE

Valence 17 rue Honoré Balzac
Paris 98 avenue Ledru-Rollin

Phase :

ESQ PRO CONT DPC DOE

Dessiné par :

Cynthia ALLEON

Plan :

14

Date :

26/01/2023

Indice :

V

Echelle(s) :

1:650

Titre :

Annexe : PLAN D'ENSEMBLE

PROJET

apside
ARCHITECTURE

17 rue Honoré Balzac
26000 Valence
www.apside-architecture.com

tél. 04 75 57 68 19

Inscription
Ordre des Architectes
Rhône-Alpes : n° 596
N° Siret : 448 090 936 00031